**ТРОИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

04.04.2019 № 82

с. Троица

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкое сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области Троицкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Троицкой сельской Думы от 19.12.2008 № 46 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для развития и предоставления на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его принятия.

Председателя Троицкой

сельской Думы О.В. Шерникова

Глава Троицкого

сельского поселения Е.А.Волосков

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Троицкого сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и размещению на **официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**<http://www.bhregion.ru/>

 Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Троицкой сельской Думы

от 04.04.2019 № 82

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

 **1. Общие положения**

 1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Троицкое сельское поселение во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), утверждается решением Троицкой сельской Думы.

 1.3. Муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – муниципальное имущество), включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Передача в аренду муниципального имущества производится в соответствии с Порядком предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, утвержденного решением Троицкой сельской Думы, за исключением земельных участков, передача которых осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 1.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предупреждению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Троицкого сельского поселения может быть включено в перечень, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 **2. Порядок формирования перечня**

 2.1. Формирование перечня осуществляется администрацией Троицкого сельского поселения.

 2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Троицкой сельской Думы на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.3. Все предложения поступают в администрацию Троицкого сельского поселения, которые в течение 30 календарных дней со дня их поступления, подлежат рассмотрению на комиссии по использованию муниципальной собственности, по результатам которой принимается одно из следующих решений:

 2.3.1. О включении муниципального имущества в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.5 настоящего Порядка;

 2.3.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.6 и 2.7 настоящего Порядка:

 2.3.3. Об отказе в учете предложения с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

 2.4. В перечень обязательно вносятся следующие сведения о недвижимом муниципальном имуществе:

 наименование имущества;

 местонахождение имущества;

 характеристика имущества (площадь, состояние объекта, иные характеристики).

 2.5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Троицкого сельского поселения, соответствующем следующим критериям:

 имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 имущество не ограничено в обороте;

 имущество не является объектом религиозного назначения;

 имущество не является объектом незавершенного строительства;

 в отношении имущества не принято решение администрации Троицкого сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

 имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

 имущество не признано в соответствии с действующим законодательством аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

 имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

 земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

 земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 -10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

 в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

 имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

 2.6. Независимо от наступления срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в случае:

 принятия решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд, передачи его в оперативное управление или хозяйственное ведение;

 принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную, областную, районную собственность и собственность муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

 принятия решения о приватизации имущества на основании решения Троицкой сельской Думы;

 несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

 по заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с намерением воспользоваться преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

 имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

 право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 2.7. Администрация Троицкого сельского поселения вправе выйти с предложением на заседание Троицкой сельской Думы об исключении муниципального имущества из перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в перечень, в отношении такого муниципального имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

 ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 **3. Порядок ведения перечня**

3.1. Ведение перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронном виде путем внесения и исключения сведений об имуществе в соответствии с решением Троицкой сельской Думы.

 3.2. Перечень ведется по составу и форме, которые установлены частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 3.3. Утвержденный перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно – до 1 ноября текущего года.

 3.4. Внесение изменений в перечень осуществляется на основании решения Троицкой сельской Думы.

 **4. Порядок официального опубликования перечня**

 4.1. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию:

 в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Троицкого сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

 на официальном сайте **администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** <http://www.bhregion.ru/> **в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сельской Думы.**

 **4.2. Информация об объектах, включенных в Перечень, предоставляется администрацией сельского поселения в виде справки любым заинтересованным лицам по их письменным заявлениям, содержащим обоснование получения данной информации.**