**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2025 № 89-П

с. Троица

**О внесении изменений в постановление администрации Троицкого сельского поселения от 15.08.2022 № 64-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Троицкого сельского поселения, администрация Троицкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения от 15.08.2022 № 64-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Троицкого сельского поселения от 02.05.2023 № 35-П. от 19.02.2025 № 40-П) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.».

1.2. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.»

1.3. Подпункт 4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента признать утратившим силу.

1.4. Подпункты 8, 9 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«8) решение собственников земельных участков общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, о приобретении земельного участка в общую долевую собственность - в случае, установленном подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

 «9) проект межевания территории - в случае, установленном подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.5. Подпункт 10 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«10) сведения о трудовой деятельности - в случае, установленном подпунктом 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.6. Пункт 2.6.5 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.5. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг»;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе предоставить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

 5) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1.7. Подпункты 2.9.1.7, 2.9.1.8, 2.9.1.9 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

2.9.1.7. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексоном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.9.1.8. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае. если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитие территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.9.1.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

1.8. Подпункт 2.9.1.12 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.9.1.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.».

1.9. Подпункты 2.9.1.22, 2.9.1.23 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.9.1.22. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости."

2.9.1.23. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.».

1.10. Подпункт 2.9.1.25 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Троицкого

сельского поселения Т.Г. Лыскова