

Муниципальный жилищный контроль на территории Троицкого сельского поселения осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ

решения Троицкой сельской Думы от 30.08.2021 № 193 «Об утверждении о муниципальном жилищном контроле на территории Троицкого сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области»

## Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением (ст. 7.22 КоАП РФ)

В случае выявления данного нарушения в ходе проведения муниципального жилищного контроля, в отношении нарушителя накладываются следующие виды санкций:

- административный штраф на должностных лиц в размере от 4000 рублей до 5000 рублей;
- административный штраф на юридических лиц от 40000 рублей до 50000 рублей.

## Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

При выявлении в ходе муниципального жилищного контроля нарушений нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23 КоАП РФ) на виновное лицо в последующем накладываются следующие санкции:

- административный штраф на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1000 рублей;
- административный штраф на юридических лиц от 5000 рублей до 10000 рублей.

## Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом (администрация Троицкого сельского поселения) посредством плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки на территории Троицкого сельского поселения.

По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю инспектор в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами подготавливает:

- акт проверки по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
- предписание об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства с указанием сроков их устранения, но не более 6 месяцев
- материалы о выявленных нарушениях действующего законодательства для направления в уполномоченные органы государственной власти в целях привлечения лиц, допустивших нарушения (преступления), к административной или уголовной ответственности